

Übersicht Anpassungen Siedlungsgebiet Region Plessur gegenüber Zwischenergebnis

(Nr. vergleiche Übersichtsplan Anpassungen Siedlungsgebiet, erfasst wurden sämtliche Flächen > 100 m<sup>2</sup>, Reduktionen sind in Tabelle nicht erfasst, Grundlage bildet Siedlungsgebiet KRIP Zwischenergebnis Stand Februar 2025)

Nr	Gemeinde	Fraktion	Flaeche	Zone_bisher	Typ	Beschreibung / künftige Nutzung
1	Chur	Chur	35'649	Zone übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone	S+	Arbeitsgebiet Chur Nord (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
2	Arosa	Arosa	5'672	Landwirtschaftszone, Forstwirtschaftszone	V+	Gewerbezone Rütland/Haspelgrube, Kompensation durch Auszonungen im Rahmen OP-Teilrevision (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
3	Churwalden	Churwalden	2'993	Landwirtschaftszone	V+	Aufgabe Landwirtschaft, durch Einzonung gewerbliche Nutzung ermöglichen, Kompensation durch Auszonungen im Rahmen OP-Revision (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
4	Churwalden	Churwalden	1'178	Landwirtschaftszone	V+	Gewerbezone Tanzplatz/Pazutt, Anpassung an tatsächliche Verhältnisse
5	Tschiertschen-Praden	Tschiertschen	1'733	Landwirtschaftszone	V+	Panezlis, touristische Nutzung (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
6	Tschiertschen-Praden	Praden	1'665	Landwirtschaftszone, Zone übriges Gemeindegebiet	V+	Verlagerung WMZ
7	Tschiertschen-Praden	Tschiertschen	214	Zone übriges Gemeindegebiet	V+	Parkplatz innerhalb Siedlungsgebiet
8	Tschiertschen-Praden	Praden	508	Landwirtschaftszone	V+	Anpassung an tatsächliche Verhältnisse
9	Chur	Chur	13'027	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	K+	Waisenhaus
10	Chur	Chur	2'775	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	Kraftwerkszentrale
11	Chur	Chur	24'322	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehender Friedhof
12	Chur	Chur	85'194	Schrebergartenzone, Zone übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone	K+	Schrebergärten
13	Chur	Haldenstein	3'633	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Schrebergärten
14	Chur	Chur	234	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehender Friedhof
15	Chur	Chur	9'767	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Grünzone am Rand des Siedlungsgebiets
16	Chur	Chur	145	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	bestehender Spielplatz
17	Chur	Haldenstein	5'699	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Schrebergärten
18	Chur	Chur	693	Wohnzone 1	K+	bestehende Wohnzone
19	Chur	Chur	481	Wohnzone 1	K+	bestehende Wohnzone
20	Chur	Chur	1'904	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	Kraftwerkszentrale
21	Chur	Chur	985	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehende Bauzone (Kindergarten)
22	Churwalden	Churwalden	489	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehende Bauzone
23	Churwalden	Malix	380	Parkierung, Landwirtschaftszone	K+	bestehnde Bauzone
24	Churwalden	Brambrüesch	322	Parkierung	K+	bestehnde Bauzone
25	Churwalden	Brambrüesch	110	Parkierung	K+	bestehnde Bauzone
26	Chur	Chur	1'072	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	B+	weitgehend überbautes Gebiet
27	Chur	Chur	4'610	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	B+	weitgehend überbautes Gebiet
28	Churwalden	Malix	908	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung, weitgehend überbautes Gebiet
29	Churwalden	Malix	232	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung, weitgehend überbautes Gebiet
30	Churwalden	Malix	117	Zone übriges Gemeindegebiet	B+	techn. Bereinigung
31	Churwalden	Churwalden	104	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
32	Tschiertschen-Praden	Praden	102	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
33	Tschiertschen-Praden	Praden	115	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
34	Tschiertschen-Praden	Praden	284	Landwirtschaftszone	B+	Anpassung an tatsächliche Verhältnisse (bestehendes Gebäude)
35	Tschiertschen-Praden	Praden	242	Forstwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
36	Tschiertschen-Praden	Praden	129	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung

<b>Anpassungen</b>	<b>Fläche gesamt:</b>	207'687 m <sup>2</sup> <b>20.77 ha</b>
<b>Nach Typ:</b>		
<b>S+</b>	Erweiterung Siedlungsgebiet	35'649 m <sup>2</sup>
<b>V+</b>	Verlagerungen der Bauzone	13'963 m <sup>2</sup>
<b>B+</b>	technische Bereinigungen an Bauzonen	7'915 m <sup>2</sup>
<b>K+</b>	Korrektur/Neubeurteilung Siedlungsgebiet	150'160 m <sup>2</sup>
<b>Nach Gemeinde:</b>		
	Chur	190'190 m <sup>2</sup>
	Arosa	5'672 m <sup>2</sup>
	Churwalden	6'833 m <sup>2</sup>
	Tschiertschen-Praden	4'992 m <sup>2</sup>